

На основу члана 8. став 1. Закона о средствима у својини Републике Србије („Службени гласник РС”, бр. 53/95, 3/96-исправка, 54/96, 32/97 и 101/05-др. закон) и члана 43. став 3. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05-исправка, 101/07 и 65/08), на предлог Републичке дирекције за имовину Републике Србије,

Влада доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Влада је одлучила да се из државне својине отуђи непокретност која није неопходна за функционисање Војске Србије, а коју непокретност чини Војни комплекс „Клуб Војске”, у Књажевцу, у ул. Капларова број 1, кога чине објекти, укупне површине 438,11 м², и то: објекат КН-2 - Клуб војске, површине 359,30 м², објекат КН-4 - магацин, површине 11,44 м², објекат КН-5 - кантина, површине 28,24 м², објекат КН-6 - летња позорница, површине 21,38 м², објекат КН-23 - остава за угаљ, површине 9,75 м² и објекат КН-24 - вењак, површине 8 м², постојећи на кат. парц. бр. 140 и бр. 141, уписани у ЛН број 10319 и то на кат. парц. бр. 140 под бр. зг. 1 као „остале зграде” и на кат. парц. бр. 141 под бр.зг. 1,2, и 3 као „остале зграде”, са правом коришћења земљишта под објектима и земљишта за редовну употребу објекта, које чини кат. парц. бр. 140, површине 18 а 98 м² и кат. парц. бр. 141, површине 17 а 43 м², обе КО Књажевац, уписане у ЛН број 10319 КО Књажевац, у корист најповољнијег понуђача по спроведеном поступку јавног надметања, односно поступку прикупљања писмених понуда, по укупној почетној купопродајној цени, у износу од 102.657,85 евра, у динарској противвредности, утврђеној актом Министарства финансија - Пореске управе - Филијале Књажевац, Број: 413-2370/10-7 од 1. октобра 2010. године.

2. Купопродајна цена непокретности из тачке 1. овог закључка, постигнута у поступку јавног надметања, односно поступку прикупљања писмених понуда, уплатиће се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, на уплатни рачун буџета Републике Србије, ради евидентирања укупних прихода буџета Републике Србије, а средствима ће располагати Министарство одбране, наменски, за подстицање и подршку реформе и функционисања система одбране Србије и за побољшање материјалног положаја Војске Србије.

3. Поступак јавног надметања, односно поступак прикупљања писмених понуда, као и избор најповољнијег понуђача са којим ће се закључити уговор о купопродаји непокретности из тачке 1. овог закључка, спровешће Републичка дирекција за имовину Републике Србије.

4. Уговор са најповољнијим понуђачем изабраним у поступку јавног надметања, односно поступку прикупљања писмених понуда, у име Републике Србије, закључиће директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

5. Овај закључак, ради реализације, доставити Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије и Министарству одбране, као и Министарству финансија ради информисања.

05 Број:

У Београду, _____ 2010. године

ВЛАДА

ПРВИ ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ-
ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА ВЛАДЕ

Образложење

Министарство одбране, а преко Управе за инфраструктуру, обратило се Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, захтевом инт. Број: 691-531/06 од 27. октобра 2008. године, којим је, у смислу примене одредби Закона о средствима у својини Републике Србије („Службени гласник РС”, бр. 53/95, 3/96-исправка, 54/96, 32/97 и 101/05-др. закон), предложило да се из државне својине отуђи непокретност, и то: Војни комплекс „Клуб Војске”, у Књажевцу, у ул. Капларова број 1, кога чине објекти, укупне површине 438,11 м², и то: објекат КН-2 - Клуб војске, површине 359,30 м², објекат КН-4 - магацин, површине 11,44 м², објекат КН-5 - кантина, површине 28,24 м², објекат КН-6 - летња позорница, површине 21,38 м², објекат КН-23 - остава за угаљ, површине 9,75 м² и објекат КН-24 - вењак, површине 8 м², постојећи на кат. парц. бр. 140 и бр. 141, уписани у ЛН број 10319 и то на кат. парц. бр. 140 под бр. зг. 1 као „остале зграде” и на кат. парц. бр. 141 под бр. зг. 1,2, и 3 као „остале зграде”, са правом коришћења земљишта под објектима и земљишта за редовну употребу објекта, које чини кат. парц. бр. 140, површине 18 а 98 м² и кат. парц. бр. 141, површине 17 а 43 м², обе КО Књажевац, уписане у ЛН број 10319 КО Књажевац.

Уз наведени захтев Министарство одбране доставило је тендерску документацију за предметни војни комплекс и ЛН број 10319 КО Књажевац.

У тендерској документацији за предметни војни комплекс је наведено да исти није у наменској употреби у Војсци, да су објекти иселени и закључан, а да су инфраструктура и инсталације искључени из функције.

Увидом у ЛН број 10319 КО Књажевац, је утврђено да је у истом уписана кат. парц. бр. 140, површине 18 а 98 м² и кат. парц. бр. 141, површине 17 а 43 м², обе КО Књажевац, као и објекти постојећи на истима описани као "остале зграде", у државној својини, корисник Министарство одбране.

Почетна купопродајна цена предметног војног комплекса утврђена је на основу акта Министарства финансија - Пореске управе - Филијале Књажевац, Број: 413-2370/10-7 од 1. октобра 2010. године, којим је та филијала, по захтеву Републичке дирекције за имовину Републике Србије, утврдила тржишну вредност непокретности Војног комплекс „Клуб Војске”, у Књажевцу, у ул. Капларова број 1, којег чине наведени објекти и право коришћења земљишта под објектима и земљишта за редовну употребу објекта, у укупном износу од 102.657,85 евра.

Министарство одбране, актом Број: 2601-2 од 1. децембра 2010 године, изјаснило се да нема примедби на процењену тржишну вредност предметног војног комплекса у износу од 102.657,85 евра, према званичном средњем курсу евра Народне банке Србије на дан извршене процене, као и да општина Књажевац није исказала заинтересованост за предметну непокретност, те предлаже да се проведе поступак отуђења по наведеној почетној купопродајној цени.

На основу изнетог, а имајући у виду да је Влада донела Закључак 05 Број: 46-3622/2006-003 од 22. јуна 2006. године, којим је усвојила Информацију о непокретностима на територији Републике Србије, које нису неопходне за функционисање Војске Србије и Мастер план располагања тим непокретностима, а у циљу прибављања неопходних средстава за подстицање и

подршку реформе и функционисања система одбране Србије и за побољшање материјалног положаја Војске Србије, као и Закључке 05 Број: 46-3622/2006-11 од 7. септембра 2007. године, 05 Број: 3622/2006-12 од 6. децембра 2007. године, 05 Број: 3622/2006-15 од 2. октобра 2008. године, 05 Број: 3622/2006-16 од 30. априла 2009. године, 05 Број: 464-4138/2010-1 од 3. јун 2010. године, Пов. 05 Број: 00-216/2010 од 8. јула 2010. године и 05 Број: 464-7481/2010 од 21. октобра 2010. године, којим је усвојила измене Мастер плана располагања непокретностима на територији Републике Србије, које нису неопходне за функционисање Војске Србије, као и да се предметна непокретност налази на списку наведеног Мастер плана, Влада је на основу члана 8. став 1. Закона о средствима у својини Републике Србије одлучила да се предметна непокретност отуђи из државне својине.