

Lush limited д.о.о.- у стечају
Ј.Микића 3
Суботица
Контакт телефон: 063 526 038

Ст.бр. 283/2011

Привредном Суду Суботица

Агенцији за лиценцирање стечајних управника Београд

Стечајном дужнику **Lush limited** д.о.о.- у стечају , Малбаша Светлани,Хоргошки пут
72,Палић

Миловановић Драгољуб, Беле

Бартока 46/3,Суботица

Одбору поверилаца - Дунав осигурање,ад,Аврама Мразовића 1/12 ,сомбор,Миливоје
Стошић, председник О.П.

НЛБ Леазинг ад,Београд, члан
ДДОР АД,Нови Сад, Филијала Суботица , члан

Председник Скупштине повериоца

НЛБ банка,Филијала Суботица,Марија Бећак

Разлучним повериоцима

Фонд за развој РС,Београд
Сидро доо,Бошка Вујића 10, Суботица

Лицима која су исказала интерес за имовину која се продаје

Предмет: Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине

На основу решења о банкротству, које је донео стечајни судија од 10.11.2011.године.
године и у складу са одредбама члана 132. став 1. и став 6. Закона о стечају (Службени
гласник РС бр. 104/09) стечајни управник има намеру да изврши продају дела непокретне и
покретне имовине стечајног дужника, што је његово овлашћење предвиђено одредбама
члана 132. став 1. Закона о стечају (Службени гласник РС бр. 104/09).

Како је стечајни управник дужан да наслову достави обавештење о намери, плану, начину
и роковима продаје, то Вам стечајни управник доставља ово обавештење испуњавајући

своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 133. став 1-5. Закона о стечају (Службени гласник РС бр. 104/09).

План продаје је следећи:

:

Предмет продаје је непокретна и део покретне имовине, по целинама, коју чине:

Целина 1 - Зграде металопрерађивачке индустрије на парцели бр.7344 к.о.Кална, посед – парцела бр.7344 к.о.Кална, Горње поље, Кална (зграда за металопрерађивачку индустрију укупна бруто површина објекта је 4.892,00 м²; ресторан, портирница, површине 324,00 м²; магацин, површине 436,00 м².; компресорска станица, површине 296,00 м².; складиште мазута, површине од 70,00 м².; складиште за нафту, површине 13,00 м².; портирница, површине 6,00 м²)

Процењена вредност : **15.910.202,00**

Почетна вредност : **7.960.000,00 динара**

Депозит за уплату у дин. : **3.182.100,00 динара**

Целина 2 – Опрема (ентеријер за продајне објекте – полице, пултови, столови..), према спецификацији у продајној документацији, на адреси Бошка Вујића 10, Суботица

Процењена вредност: **169.000,00**

Почетна вредност : **84.500,00 динара**

Депозит за уплату у дин. : **33.800,00**

Целина 3 - Опрема (ентеријер за продајне објекте – полице, пултови, столови..), према спецификацији у продајној документацији, на адреси Јована Микића 3, Суботица

Процењена вредност **114.500,00**

Почетна вредност : **65.000,00 динара**

Депозит за уплату у дин. : **22.900,00**

Процена покретне имовине извршена је од стране агенције Процена плус, из Суботице. Проценитељ је извршио процену целисходности продаје стечајног дужника као правног лица, односно целокупне имовине стечајног дужника, те утврдио да је за повериоце најповољнија продаја имовине стечајног дужника у деловима, подељена у целине, као што је наведено у горњој табели.

Рокови продаје: Рок за преузимање профактуре за откуп продајне документације је 11.09.2013.

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању је 11.09.2013.

Јавно надметање одржаће се дана 16.09.2013. у 13 часова на адреси. Привредни Суд Суботица, 2. спрат, судница 168

У прилогу је дат текст Огласа који ће бити објављен у дневним листовима Политика и Данас , 16.08.2013.

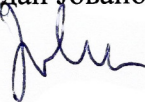
Прилог : као у тексту

У Суботици, 12.08.2013.

Стечајни управник

Богдан Јовановић

Lush limited d.o.o. - u
Subotica



Правни лекови:

Разлучни поверилац може у року од 10 дана од пријема овог Обавештења о предложеној продаји, да предложи повољнији начин уновчења имовине.

Стечајни дужник и повериоци могу поднети приговор стечајном судију на предложену продају најкасније у року од 10 дана пре предложеног датума продаје или преноса, ако за њега постоји прописан основ

На основу решења Привредног суда у Суботици СТ.бр. 283/2011 од 21.07.2011. године, решења о банкрутству стечајног судије Привредног суда у Суботици Ст.бр. 283/2011 од 10.11.2011.. године у складу са члановима 131. 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010.) стечајни управник стечајног дужника

Lush limited доо - у стечају из Суботице , ул . Јована Микића 3

ОГЛАШАВА

**продају дела покретне и непокретне имовине стечајног дужника,
методом јавног надметања**

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина по целинама , коју чине:

Целина 1 - Зграде металопрерађивачке индустрије на парцели бр.7344 к.о.Кална, посед – парцела бр.7344 к.о.Кална, Горње поље, Кална (зграда за металопрерађивачку индустрију укупна бруто површина објекта је 4.892,00 м²; ресторан, портирница , површине 324,00 м²; магацин , површине 436,00 м².; компресорска станица, површине 296,00 м².; складиште мазута , површине од 70,00 м².; складиште за нафту , површине 13,00 м².; портирница ,површине 6,00 м²)

Почетна вредност : **7.960.000,00 динара**

Депозит за уплату у дин. : **3.182.100,00 динара**

Целина 2 – Опрема (ентеријер за продајне објекте – полице,пултови,столови..),према спецификацији у продајној документацији,на адреси Бошка Вујића 10 ,Суботица

Почетна вредност : **84.500,00 динара**

Депозит за уплату у дин. : **33.800,00**

Целина 3 - Опрема (ентеријер за продајне објекте – полице,пултови,столови..),према спецификацији у продајној документацији, на адреси Јована Микића 3, Суботица

Почетна вредност : **65.000,00 динара**

Депозит за уплату у дин. : **22.900,00**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације износ од:

- **25.000,00 динара за Целину 1,**

- **5.000,00 динара за Целину 2 и 3**

Профактура се може преузети сваког радног дана до 11.09.2013.године у периоду од 10 до13 часова на адреси Панонска 41,Суботица уз претходну најаву телефоном стечајном управнику.

1. уплате **депозит** у износу предвиђеним за одређену целину (са позивом на редни број целине из огласа, на текући рачун стечајног дужника **Lush limited доо** у стечају из Суботице, број **310-0000000206426-86** код **НЛБ** банке А.Д., филијала Суботица,најкасније до 11.09.2013.
2. потпише изјаву о губитку права на враћање депозита ; изјава чини саставни део продајне документације.

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању је, ради правовремене евиденције, најкасније 4 радних дана пре одржавања јавног надметања закључно 11.09.2013. Потенцијални купци морају предати образац пријаве за учешће стечајном управнику. Пријаве пристигле поштом или на други начин после истека наведеног рока неће се узимати у разматрање.

Јавно надметање одржаће се дана 16.09.2013. у 13 часова на адреси. Привредни Суд Суботица, 2. спрат, судница 168

Регистрација учесника почиње 2 сата пре јавног надметања, а завршава се у 12.50 часова на истој адреси.

Стечајни управник или лица које он овласти спроводе јавно надметање тако што :

1. Региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни)
2. Отварају јавно надметање читајући правила надметања
3. Позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате
4. Одржава ред на јавном надметању
5. Проглашава купца када ни једна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене
6. Потписује записник

Купопродајни уговор се потписује у року од три дана од одржавања јавног надметања. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **3 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, купац стиче право власништва .

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начина, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 3. дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10 до 13 часова, уз претходну најаву телефоном стечајном управнику. Целина 1 се налази у Кални, општина Књажевац, а целина 2 и 3 у Суботици.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит се враћа у року од 8 дана од јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Контакт телефон: **063 526 038**