

Фабрика сирева „Церси“ у стечају
Ул.Каличински пут ббр, Књажевац
Број: 1336/10
Датум и место: 04.10.2010.године, Књажевац

На основу Закључка стечајног судије Привредног суда у Зајечару, број предмета Ст.бр.33/10 од 01.04.2010. године, а у складу са члановима 132.,133. и 135. Закона о стечају (*«Службени гласник Републике Србије» број 104/2009*) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног (*«Службени гласник Републике Србије» број 13/2010*), и сагласности Одбора поверилаца бр. 1044/10 од 30.06.2010. године, стечајни управник стечајног дужника

**ФАБРИКА СИРЕВА « ЦЕРСИ» ДОО КЊАЖЕВАЦ, у стечају
КЊАЖЕВЦА, ул. Каличински пут бб.**

ОГЛАШАВА

ТРЕЋУ продају стечајног дужника као правног лица јавним надметањем

Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице. Најважнију имовину стечајног дужника чини следеће:

I . НЕПОКРЕТНОСТИ:

А - Објекти постојећи на парцели бр. 3343/24 КО Књажевац у Књажевцу у ул. Каличински пут бб, уписани у В лист - 1. и 2. део листа непокретности број 14945 КО Књажевац, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1 и то:

Број зграде 1.

1.Зграда прехранбене индустрије и производње пића – Функционално технолошке целине фабрике сирева , спратности II +1, има одобрење за употребу, укупне површине **8611,00 м2**; у оквиру које се налазе посебни делови зграде:

- Пословни простор - (осам просторија) пословне услуге у приземљу објекта, површине 938,00 м2,
- Пословни простор - (осам просторија) прехранбене индустрије и производња пића,- производња сирева у приземљу објекта, површине 2.510,00 м2,
- Пословни простор – (осам просторија) остале индустријске делатности – складиште у приземљу објекта, површине 4.127,00м2,
- Пословни простор – (осам просторија) прехранбене индустрије и производња пића,- производња плавих сирева и погон за сушење сурутке - приземље објекта, површине 844,00 м2,
- Пословни простор - (осам просторија) пословне услуге – административно технички део спрат објекта (или спратна етажа објекта), површине 1,717,00 м2,

Број зграде 2.

2.Објекат других делатности – ЕНЕРГАНА, - објекат има одобрење за употребу, површине **561 м2**;

Број зграде 3

- **Објекат других делатности - ПОРТИРНИЦА, - објекат има одобрење за градњу, површине 18,00 м2;**

Број зграде 4.

4.Објекат других делатности – ХИДРАНТ ЗА ВОДУ, - објекат има одобрење за градњу, површине 9,00 м2;

Број зграде 5

5.Објекат других делатности – ПУМПНА СТАНИЦА, - објекат има одобрење за градњу, површине 149,00 м2;

Број зграде 6

6.Објекат других делатности – ПОСТОЉЕ ЗА КОНТЕЈНЕР СА ОПРЕМОМ, - објекат има одобрење за градњу, површине 42,00 м2;

Број зграде 7

7.Објекат других делатности – ОБЈЕКАТ ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ХЛАЂЕЊЕ ВОДЕ, - објекат има одобрење за употребу, површине 31,00 м2;

Објекти се налазе на градском грађевинском земљишту, кат. парцела бр. 3343/24 КО Књажевац – у површини 2.51.51. ха, уписана у А лист подаци о земљишту и Б лист - подаци о носиоцу права на земљишту: право коришћења стечајни дужник, Лист непокретности број 14945 КО Књажевац, на коме се налази и

- Ограда и уређени фабрички круг-пословног комплекса, ван књижни власник.

Б - Земљиште у грађевинском подручју, кат. парцела бр. 699 КО Грезна, њива 2. класе у површини 0.24.38 ха, Лист непокретности број 328 КО Грезна, - потес Саставак, својина, удео 1/1,

В - Пољопривредно земљиште кат. парцела бр. 2934 КО Булиновац, њива 3. класе (на лицу места ливада) – у површини 0.56.34 ха, Лист непокретности број 288 КО Булиновац, потес: Друм, својина, удео 1/1,

II ПОКРЕТНОСТИ

Покретности које се налазе у објектима стечајног дужникау Књажевцу у ул. Иве Лоле Рибара бр. 48 на кп. бр. 3343/24 КО Књажевац и другим местима, коју чине и то:

1. Основна средства производње,
 - Линија за пријем и пастеризацију млека,
 - Линија за ултра филтрацију и производњу ФЕТЕ,
 - Линија за тоопљене сиреве и сирне намазе,
 - Линија за полутврде сиреве,
 - Машине за паковање и конфекционарење,
 - ЦИП (централно индустријско прање),

- Унутрашњи Транспорт (ел. виљушкари и палетни ручни виљушкари),
- Систем за ледену воду и хлађење,
- Котларница,
- Резервни делови и склопови,
- Опрема ван употребе,
- Лабораторија,
- Погон сушара за млеко у праху и сурутку у праху,
- Базен за прихват млека (ЛАКТОФРИЗ),
- Опрема за постројење за прераду воде (отпадна вода)

2. Основна средства – моторна возила,

- Путничко моторно возило: марка DAEWO, ТИП ЛЕГАНЗА ЦДХ, бр. шасије КЛАВФ 693ЕХБ164058, бр. мотора Х20СЕД057127, година производње 1999. год., рег. ознака ЗА 558 - 88 (резервни точак, дизалица, пратећа опрема комп.).
- Теретно доставно возило: марка ФИАТ, ТИП ПУНТО ВАН 1,2, бр. шасије: ЗФА18800001062756 бр. мотора: 188А4000 4274982, година производње 2008. год., рег. ознака ЗА 107-866 (резервни точак, ПП апарат, пратећа опрема комп.),
- Путничко-теренско возило: марка ВАЗ 212113, тип ЛАДА НИВА 1,7, бр. шасије ХТА212130ХЛ435706, бр. мотора: 212135820836, година производње 1999. год, рег. ознака ЗА 635-79 (резервни точак, дизалица, рез. сијалице.),
- Путничко моторно возило: марка ИМВ РЕНАУЛТ, ТИП 21ТЛ Л48 ДОЗ, бр. шасије: ВФИЛ48Д0502593839, бр. мотора Ц2Ј37/70 ЦО13152, година производње 1989. год., рег.ознака ЗА 637-93 (резервни точак, дизалица, пратећа опрема комп.) НЕРЕГИСТРОВАНО,
- Теренско возило - специјална цистерна: марка ДАИЛМЕР БЕНЗ, ТИП 1213/42 бр. шасије: 36700513008213, бр. мотора 36791010010339, година производње 1991. год., рег. ознака ЗА 622-15 (резервни точак, дизалица, пратећа опрема комп. пумпа за утакање млека вилегере),
- Теренско возило - специјална цистерна: марка: МЕРЦЕДЕС БЕНЗ, ТИП 1931 бр. шасије: ПУС 7102/0000678, бр. мотора: 40197210662112, година производње 1990 год., рег.ознака ЗА 631-21 (резервни точак, ПП апарат, пратећа опрема комп.) НЕРЕГИСТРОВАНО,
- Теренско возило - специјална цистерна: марка: ФАП, ТИП 1314/42 КК бр. шасије: 1214008917, бр. мотора: 6124217807, година производње 1995.год., рег.ознака ЗА 635-28 (резервни точак, дизалица, пратећа опрема комп.ПП апарат, пумпа за утакање млека Вилегере) РЕГИСТРОВАНО,
- Теренско возило - специјална хладњача: марка ФАП, ТИП 12.12/42К бр. шасије: 117896, бр. мотора: ОМ367910-50-508039, година производње 1994 год, рег.ознака ЗА 624-68 (резервни точак, ПП апарат, пратећа опрема комп.) РЕГИСТРОВАНО,
- Теренско возило - специјално цистерна: марка ФАП, ТИП 1213/42 бр. шасије 36700513001247, бр. мотора: ОМ36791010001438, година производње 1983. год., рег.ознака ЗА 618-21 (резервни точак, дизалица, пратећа опрема комп.) НЕРЕГИСТРОВАНО
- Путничко моторно возило: марка РЕНАУЛТ, ТИП МЕГАН седан Пацк, бр. шасије ВФ1ЛМРФБ 533949189 , бр. мотора К9КД722 ДЗ37665, година производње 2005г., рег.ознака ЗА 613-93 (резервни точак, дизалица.)

- Путничко моторно возило: марка РЕНАУЛТ, ТИП ТХАЛИА 1,5 ДЦИ, бр. шасије ВФ1ЛБР7ЦФ33912047, бр. мотора К9КА700Д093682, година производње 2005, рег.ознака ЗА 613-92 (резервни точак, дизалица.)

3. Репроматеријал, амбалажа, опрема, инвентар,

- Канцеларијски намештај,
- Опрема за производњу сира
- Картонске кутије, уље, кесе
- Лактофризоси и др. из пописа

4. Ствари трећих лица код стечајног дужника – лизинг – у току откуп и прибављање својине :

- Теретно моторно возило - специјална хладњача: марка ИВЕЦО, ТИП New Еуроцарго 180 Е21, бр. шасије ЗЦФА1АЦ0202444668, бр. мотора ИВЕЦО Ф4АЕ0481ДЦ27 - 00152197, година производње 2004.год., рег.ознака ЗА 606 - 74 дизалица, ПП апарат, ауто опрема комплет.)
- Теретно моторно возило - специјална цистерна: марка ИВЕЦО, ТИП New Еуроцарго 100 Е17, бр. шасије: ЗЦФА1АЦ0202444962, бр. мотора: ИВЕЦО Ф4АЕ0481АЦ113 - 00156861, година производње 2004.г, рег.ознака ЗА 607-57 (ауто опрема комплет. ПП апарат, лопата, дизалица 5т, декал. мазалица)
- Теретно моторно возило - специјална цистерна: марка ИВЕЦО, ТИП New Еуроцарго 100 Е17, бр.Шасије: ЗЦФА1АЦ0202444960, бр. Мотора ИВЕЦО Ф4АЕ0481АЦ113 - 00145073, година производње 2004.год, рег.ознака ЗА 606-67 (ауто опрема комплет ПП апарат)
- Теретно моторно возило - специјална цистерна: марка ИВЕЦО, ТИП New Еуроцарго 100 Е17, бр.Шасије: ЗЦФА1АЦ0202444961, бр. мотора ИВЕЦО Ф4АЕ0481АЦ113 - 00156863, година производње 2004.год., рег. ознака ЗА 624-23 (ауто опрема комплет.дизалица 5т)
- Теренско возило-специјална хладњача: марка ИВЕЦО ТИП New Еуроцаго МЛ100 Е17, бр. шасије: ЗЦФА1АЦ 0202444964, бр. мотора ИВЕЦО Ф4АЕ0481АЦ11300152401, година производње 2004 год, рег.ознака ЗА 623-94 (резервни точак, дизалица, пратећа опрема комп.) НЕРЕГИСТРОВАНО

5. Ствари стечајног дужника код трећих лица:

- Базени за млеко;
- ПВЦ канти - 40 ком. ;
- ПВЦ бурад од 30 - 200л укупно 84 ком. ;
- основно стадо 23 грла крава;
- цистерне полиестер;
- млекомери;
- пиштољи за испитивање киселости млека и
- друге покретности по попису;

6. Друге покретности детаљно исказане у попису бр. 120/10 од 02.03.2010. год. и др. вештачења стечајног дужника и извештају о процени имовине и капитала правног лица бр. 1004/10 од 25.06.2010. год. израђене од БЕОCONEX, д.о.о. Београд.

Почетна цена Правног лица износи: 238.396.284,00

Депозит износи: 132.442.380,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату и откупе продајну документацију у износу од **50.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 13 часова у просторијама стечајног управника, најкасније до 19.11.2010.године до 15 00 часова;
2. уплате **депозит** у износу од **132.442.380,00** динара, на текући рачун стечајног дужника број: **160-332723-37 код „Banca Intesa“ а.д. Београд** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **3 (три) дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **19.11.2010. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте ради провере искључиво лично/директно мора се доставити стечајном управнику на адресу Бранка Радичевића бр.2, Књажевац, најкасније до 19.11.2010. године до 16:00 часова по београдском времену (GMT+1), заједно са Обрасцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати **рок важења 40 (четрдесет) дана од дана продаје односно до 01.01.2011. године**. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 3 (три) дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће стечајном управнику.

Јавно надметање одржаће се дана **22.11.2010.** године у **13 часова** на следећој адреси: **стечајног дужника у Књажевцу, ул. Каличински пут 6б. Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 11 до 12:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања, при, чему апсолутни износ увечања не може бити већи од износа депозита;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

2. Стечајни управник обезбеђује једнак положај свих учесника на јавном надметању и несметан поступак истицања понуда.

У време које је одређено као време почетка јавног надметања, стечајни управник отвара јавно надметање и:

- 1) оглашава имовину која се нуди на продају;
- 2) оглашава почетну цену и објашњава даљи поступак спровођења јавног надметања;
- 3) позива учеснике да траже објашњење у вези са имовином која је предмет продаје, почетне цене, као и даљег поступка пре отпочињања јавног надметања.

Ако је само једно лице стекло статус учесника на јавном надметању и то лице прихвати почетну цену, проглашава се купцем, а почетна цена се проглашава купопродајном ценом.

Ако је више од једног лица стекло статус учесника јавног надметања, стечајни управник оглашава почетну цену и утврђује свако наредно увећање које не може бити веће од износа депозита.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 (три) дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 20 (двадесет) дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на упис промене у АПР-у.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Подносилац депозита губи право на повраћај депозита уколико:

- 1) се не региструје, или
- 2) не приступи продаји, или
- 3) као једини учесник на надметању не прихвати почетну цену, или ако нико од учесника јавног надметања не прихвати почетну цену, или
- 4) не потпише записник о јавном надметању, или
- 5) као проглашени купац не закључи купопродајни уговор у прописаном року или по прописаној процедури, или
- 6) као проглашени купац не уплати купопродајну цену у назначеном року и на прописани начин, или
- 7) као други најбољи понуђач, након одустајања проглашеног купца, не закључи купопродајни уговор у назначеном року, или

8) као други најбољи понуђач, након одустајања проглашеног купца, не уплати купопродајну цену у назначеном року,

9) као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Стечајни дужник се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 3 (три) дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 15 часова уз претходну најаву стечајном управнику.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8(осам) дана од дана завршетка јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 40 (четрдесет) дана од дана јавног надметања, у колико су испуњени законски услови и услови из овог огласа .

Продаја стечајног дужника као правног лица не може се вршити супротно одредбама члана 135. став 3. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Закона о заштити конкуренције («Сл. гласник РС» бр.51/09), а орган надлежан за заштиту конкуренције поступа са нарочитом хитношћу и у скраћеном поступку.

Купац је у систему ПДВ-а.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и обавеза су купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, електронском поштом или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт – Стечајни управник Бобана Михајловић, контакт телефони 019/732-428 или 063/485-035