

О Г Л А С ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ БОРСКЕ БАНКЕ У СТЕЧАЈУ ЈАВНИМ
НАДМЕТАЊЕМ - ЛИЦИТАЦИЈОМ (ШИФРА ЛИЦИТАЦИЈЕ: Л-Н-02/11)

**Агенција за осигурање депозита,
Београд, Кнез Михаилова бр.2**

(у даљем тексту: Агенција) као стечајни управник **Борске банке а.д. Бор у стечају** на основу решења Привредног суда у Зајечару 3.Ст бр.2/2010 од 02.02.2011. године, расписује

**О Г Л А С
ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ
БОРСКЕ БАНКЕ У СТЕЧАЈУ
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ - ЛИЦИТАЦИЈОМ
(ШИФРА ЛИЦИТАЦИЈЕ: Л-Н-02/11)**

**1. Борска банка а.д. Бор у стечају Моше Пијаде бр.16
Матични број: 07656122**

р/б	АДРЕСА	Површина м 2	Почетна цена у дин	Депозит у дин
1.	Бор, 9.бригаде 14/27 (IV месна)	75,00	2.500.000,00	250.000,00
2.	Кладово, Обилићева 16, пословни простор са подрумима, неукњижено	384,50	14.500.000,00	1.450.000,00
3.	Кладово, Краља Александра 42 (ДЕЛТА)	44,00	2.950.000,00	295.000,00
4.	Неготин, Трг Ђорђа Станојевића 66/1	637,33	45.850.000,00	4.585.000,00
5.	Књажевац, Кеј Димитрија Туцовића бр.3,	1.584,72	42.000.000,00	4.200.000,00
6.	Бољевац, Краља Александра 20, неукњижено	193,93	5.600.000,00	560.000,00
7.	Бољевац, гаража	17,00	73.000,00	7.300,00
8.	Неготин, гаража	17,67	150.000,00	15.000,00
9.	Кладово, 2 монтажне гараже	2x13,00	40.000,00	4.000,00

Право учешћа на лицитацији имају домаћа и страна правна и физичка лица, осим: чланова Комисије; брачног друга, детета и родитеља члана Комисије, родитеља и детета брачног друга члана Комисије; правних лица чији је акционар или власник удела члан Комисије; запослених у Агенцији.

Имовина стечајног дужника се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник не гарантује да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину. Сматра се да је учесник на лицитацији пре лицитације обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

Ималац права прече куповине које не учествује на лицитацији на којој је продата непокретност или не достави доказ о пречем праву куповине губи то право.

Лица заинтересована за учешће на лицитацији обавезна су да уплате цену за лицитациону документацију у износу од **3.000,00 динара** и уз доказ о уплати да доставе захтев за достављање лицитационе документације. Цена за лицитациону документацију се уплаћује за сваку непокретност појединачно и то на **рачун Агенције за осигурање депозита 840-**

Доказ о уплати цене лицитационе документације обавезно садржи шифру лицитационе продаје Л-Н-02/11, редни број непокретности из огласа и матични број банке власника. Доказ о уплати и захтев се предају Агенцији, Београд, Кнез Михаилова 2, соба 205 од **21.02.2011. до 25.02.2011.године.** У захтеву за достављање лицитационе документације обавезно се наводи:

1. - **за физичка лица:** име и презиме, пребивалиште, матични број, адреса на коју се доставља документација, телефон за контакт;
- **за правна лица:** назив фирме, седиште, име лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица, име и презиме особе за контакт, телефон и факс;
2. шифра лицитационе продаје Л-Н-02/11, назив банке -власника и редни број непокретности из огласа за коју је извршена уплата за лицитациону документацију. Личитациона документација ће бити предата или послата заинтересованом лицу у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева.

Заинтересована лица која купе лицитациону документацију имају право да разгледају непокретности од **21.02.2011. до 04.03.2011. године.**

Разгледање непокретности се врши према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем и то радним даном у периоду од 9,00-16,00 часова.

-Овлашћена лица у **Агенцији за осигурање депозита** на тел. 011/2075-116

а) Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит за наведене објекте у динарима, су обавезна да **уплате депозит за објекат**, у износу наведеном у овом огласу на **рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате: депозит, позив на број: **Л-Н-02/11 – редни број предмета продаје - матични број банке власника објекта и доставе пријаву до 04.03.2011. године.**

б) Заинтересована страна лица која уплаћују депозит за наведене објекте у еурима обавезна су да **уплате депозит** у износу наведеном у овом огласу у **еурима на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS35 275 2212709083202 10, SWIFT; SOGYRSBG** сврха уплате: депозит, позив на број: **Л-Н-02/11 – редни број предмета продаје - матични број банке власника објекта и доставе пријаву до 04.03.2011. године.**

На повраћај депозита нема право учесник на лицитацији: који не прихвати почетну цену, који излицитира највећу цену, а не закључи уговор или не уплати купопродајну цену. Депозит задржава стечајни управник ради намирења трошкова спровођења огласа о продаји.

Доказ о извршеној уплати и пријава достављају се непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаилова 2, соба 205 до 16 часова или се шаљу препорученом поштом закључно са 04.03.2011. године. Пријаве послате после овог рока сматраће се неблаговременим.

Личитација ће се одржати **09.03.2011.године** у просторијама Агенције за осигурање депозита у Београду, ул. Кнез Михаилова 2 сала на 1. спрату, у 12 сати.

Регистрација учесника је од 11,00 часова до десет минута пре почетка одржавања личитације, на месту где се одржава личитација.

Порези, таксе и остали трошкови купопродаје падају на терет купца.

www.aod.rs