

На основу Одлуке о уступању дела земљишта и пословног простора на коришћење уз накнаду у оквиру СРЦ „Бањица“ Ргоште ДОО бр. 85/22 од 20.05.2022. године објављује се

**ОГЛАС**  
**О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ПРИКУПЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА**  
**УСТУПАЊЕ ДЕЛА ЗЕМЉИШТА И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**УЗ НАКНАДУ У ОКВИРУ СПОРТСКО – РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА БАЗЕН**  
**„ БАЊИЦА „**

**AGENCIJA ZA RAZVOJ OPŠTINE KNJAŽEVAC DOO** позива сва заинтересована лица ( предузетнике и правна лица ) да поднесу понуду за учествовање у поступку прикупљања писаних понуда, а у циљу уступања на коришћење дела земљишта и пословног простора у оквиру СРЦ „ Бањица „ Ргоште уз новчану накнаду.

**Предмет уступања :**

1. пословни простор - кафић ( укључујући и терасу кафића ), као и шанк испод ораха ( простор између трибина и спортског игралишта), кастарска парцела број 1477 КО Ргоште, уписана у листу непокретности број 924;
2. део земљишта на кп. бр. 1477 КО Ргоште, уписана у листу непокретности број 924, и то део простора на плочнику непосредно до паркинга за службено возило укупне површине 5 м<sup>2</sup>, према скици у оквиру СРЦ „Бањица“ Ргоште;
3. део земљишта на кп. бр. 1477 КО Ргоште, уписана у листу непокретности број 924, и то део простора на плочнику непосредно до паркинга за службено возило укупне површине 5 м<sup>2</sup>, према скици у оквиру СРЦ „Бањица“ Ргоште;
4. део земљишта на кп. бр. 1477 КО Ргоште, уписана у листу непокретности број 924, и то део простора између терасе кафића и самог излаза укупне површине 5 м<sup>2</sup>, а према скици у оквиру СРЦ „Бањица“ Ргоште;

Право подношења понуда имају правна лица и предузетници ради обављања регистроване делатности и то :

- за уступање пословног простора на коришћење уз накнаду из тачке 1. овог Огласа право подношења понуда имају правна лица и предузетници који обављају регистровану делатност продаје и послуживања кафе, сокова и пива;
- за уступање дела земљишта на коришћење уз накнаду из тачке 2. овог Огласа право подношења понуда имају правна лица и предузетници који обављају регистровану делатност продаје палачинки, помфрита и сендвича;
- за уступање дела земљишта на коришћење уз накнаду из тачке 3. овог Огласа право подношења понуда имају правна лица и предузетници који обављају регистровану делатност продаје безалкохолних хладних напитака точених искључиво из апарата ( линуада и сл. );
- за уступање дела земљишта на коришћење уз накнаду из тачке 4. овог Огласа право подношења понуда имају правна лица и предузетници који обављају регистровану делатност продаје свих врста пецива, сендвича и пица;

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена накнада за уступљени део земљишта, односно пословни простор.

Почетна висина накнаде за уступање пословног простора на коришћење из тачке 1. овог Огласа не може бити нижа од 2.000.000,00 динара у нето износу.

Почетна висина накнаде за уступање дела земљишта на коришћење из тачке 2., 3. и 4. овог Огласа не може бити нижа од 100.000,00 динара у нето износу.

### **Начин достављања и обавезна садржина понуда**

Понуде се достављају у затвореним ковертама лично у просторијама АГЕНЦИЈЕ ЗА РАЗВОЈ ОПШТИНЕ КЊАЗЕВАЦ ДОО, Цара Душана 19, 19350 Књажевац, са назнаком „ НЕ ОТВАРАТИ - ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС “.

Понуде могу поднети правна лица и предузетници.

Понуде треба да садрже податке о подносиоцу и то за:

1. предузетнике – име и презиме предузетника, адресу, фотокопију личне карте, назив радње и седиште, матични број, фотокопију решења о упису регистар надлежног органа, контакт телефон
2. правна лица – назив и седиште, контакт телефон овлашћеног лица, фотокопију решења о упису регистар надлежног органа, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве
  - нагласити тачку из Огласа на коју се односи понуда
  - делатност која ће се обављати у уступљеном пословном простору или делу земљишта у оквиру СРЦ „ Бањица“ ( може бити само делатност која је Огласом одређена )
  - износ понуђене накнаде у динарима за уступање пословног простора или дела земљишта ( који не може бити нижи од почетног износа одређеног Огласом )
  - доказ о уплати депозита
  - број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита

Понуда понуђача за кога се утврди да по било ком основу има дуговања према АГЕНЦИЈИ ЗА РАЗВОЈ ОПШТИНЕ КЊАЗЕВАЦ ДОО, као и понуда са њим повезаних лица ( брачни друг, родитељ, дете и други чланови заједничког домаћинства ) неће се разматрати.

### **Висина и начин полагања депозита :**

Депозит за учешће на Огласу полаже се у висини од 5 % од почетног износа накнаде за уступање простора за који се понуда односи.

Депозит се полаже на рачун број : 170-0030008931001-07 са позивом на број одобрења ( редни број простора из Огласа ).

Понуда за коју није положен депозит се одбацује као непотпуна.

Понуђачима чија понуда буде изабрана као најповољнија положени износ депозита урачунава се као део унапред плаћеног износа накнаде, након закључења уговора о уступању пословног простора, односно уговора о уступању земљишта на коришћење.

Понуђачима чија понуда је неблагоприятна или непотпуна, депозит се враћа у року од 15 дана од дана коначности решења којим се неблагоприятна или непотпуне пријаве одбацују.

Понуђачима чија понуда није најповољнија, односно не буде разматрана у случајевима утврђеним Огласом, депозит се враћа у року од 15 дана од дана истека рока за приговор на резултате поступка.

Понуђач чија је понуда изабрана као најповољнија губи право на повраћај депозита уколико у року од осам дана од дана пријеме позива за закључење уговора о уступању пословног простора или земљишта на коришћење не закључи уговор.

### **Избор најповољнијег понуђача :**

Комисија за спровођење поступка уступања дела земљишта и пословног простора на коришћење уз накнаду врши избор најповољнијег понуђача.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена накнада за уступљени део земљишта, односно пословни простор.

Уколико два или више понуђача понуде исти износ накнаде, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ накнаде да у року од три дана од дана пријема позива доставе нову писмену, затворену понуду са увећаним износом накаде у односу на предходно дату понуду, коју ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у

року од три дана не доставе нову понуду, односно ако доставе нову понуду са истоветним износом Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача. Резултате поступка Комисија објављује на огласној табли и сајту AGENCIJE ZA RAZVOJ OPŠTINE KNJAŽEVAC DOO у року од три дана од дана отварања понуда.

Понуђач који није изабран као најповољнији има право приговора у року од три дана од дана објављивања резултате поступка. Приговор се подноси Комисији путем AGENCIJE ZA RAZVOJ OPŠTINE KNJAŽEVAC DOO. О приговору одлучује директор AGENCIJE ZA RAZVOJ OPŠTINE KNJAŽEVAC DOO.

#### **Закључење уговора о уступању пословног простора или земљишта на коришћење**

Уговор о уступању пословног простора, односно земљишта на коришћење закључује се у складу са Одлуком о уступању дела земљишта и пословног простора на коришћење у оквиру СРЦ „Бањица“ Ргоште у року од осам дана од дана пријема позива за закључење уговора. Приликом закључења уговора корисник је у обавези да положи средства обезбеђења за плаћање накнаде за коришћење и других трошкова коришења земљишта, односно пословног простора, у складу са Одлуком о уступању дела земљишта и пословног простора на коришћење у оквиру СРЦ „Бањица“ Ргоште. Лице са којим се закључи уговор о уступању дела земљишта или пословног простора на коришћење у обавези је да 50% накнаде за коришћење земљишта, односно пословног простора уплати одмах приликом закључења уговора а преостали део најкасније до 01.08.2022. године.

#### **Рок уступања**

Пословни простор, односно земљиште у уступа се за период летње сезоне 2022. године на СРЦ „ Бањица „, Ргоште, а што ће се прецизно регулисати уговором.

#### **Трајање Огласа и додатне информације:**

Оглас је отворен закључно са 30.05.2022. године најкасније до 15 часова. Неблаговремене и непотпуне понуде се одбацују. Пријаве се могу поднети на обрасцу који се може преузети у просторијама AGENCIJE ZA RAZVOJ OPŠTINE KNJAŽEVAC DOO, Цара Душана 19, 19350 Књажевац или на интернет страници Агенције.

Пословни простор и земљиште се могу разгледати за време трајања Огласа и у радно време базена од 11 до 18 часова. Додатне информације се могу добити на телефон 019/731256.

#### **Време и место отварања понуда:**

Јавно отварање понуда спровешће се дана 31.05.2022. године у просторијама AGENCIJE ZA RAZVOJ OPŠTINE KNJAŽEVAC DOO са почетком у 13 часова.

**AGENCIJA ZA RAZVOJ  
OPŠTINE KNJAŽEVAC DOO**  
Директор Владан Митић